

# Treffpunkt Finanzieren GmbH & Co. KG

3430 Tulln, Jahnstrasse 1-3/Top 5 // Tel: 0660 482 1146 // Fax: 01-2533 033 8951



## Objektadresse: Stadtvilla 126

<b>Kaufpreis Haus:</b>		<b>209.610,00</b>
<b>Kaufpreis Grund:</b>		<b>25.822,71</b>
<b>Eigenmittel:</b>		<b>47.086,00</b>
<b>Kreditsumme:</b> KP inkl. aller NK, abz. Eigenmittel		<b>199.146,70</b>
<b>Monatliche Rate:</b>		<b>663,66</b>
<b>Zinssatz variabel ab:</b>		<b>1,25%</b>
<b>Laufzeit in Jahren:</b>		<b>30</b>
<b>Gesamtbelastung auf die Kreditlaufzeit:</b>		<b>238.917,50</b>

<b>Kaufpreis Haus:</b>		<b>209.610,00</b>
<b>Eigenmittel:</b>		<b>47.086,00</b>
<b>Kreditsumme:</b>		<b>199.146,70</b>
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,50%	903,79
<b>Eintragungsgebühr Eigentumsrecht:</b>	1,10%	284,05
<b>Notar (1,5%-2,4%) Annahme hier:</b>	2,00%	516,45
<b>Maklerprovision:</b>	4,00%	1.032,91
<b>Eintragungsgebühr Pfandrecht 1,20%</b>	1,20%	2.388,55
<b>Grundbuchgesuch, Gerichtskosten etc. rd.</b>		300,00
<b>Bearbeitungsgebühr:</b>	2,00%	3.980,91
<b>sonstige Kosten</b>		1.393,32
<b>Summe Kauf- und Finanzierungsnebenkosten rd.</b>		<b>10.799,99</b>

Ansprechpartner: Karin Kreuz-Spitzer  
Tel: 0660 3474343  
Mail: [karin.kreuz@treffpunkt-finanzieren.at](mailto:karin.kreuz@treffpunkt-finanzieren.at)

**Nutzen Sie die Möglichkeit eines persönlichen Termins um verschiedene  
Finanzierungsvarianten zu besprechen z. B. mit fixen Zinsen ab 2,7% auf 20 Jahre**

\*\* oben angeführte Daten sind Richtwerte. Zinsen als auch Ratenangaben bedürfen der  
Überprüfung der jeweiligen Bonität. Für die Richtigkeit der oben angeführten Daten  
wird keine Haftung übernommen bzw. kann kein Anspruch abgeleitet werden.