



Hausangebot

Stadtvilla 126



200.000,00 €

für Familie Mustermann

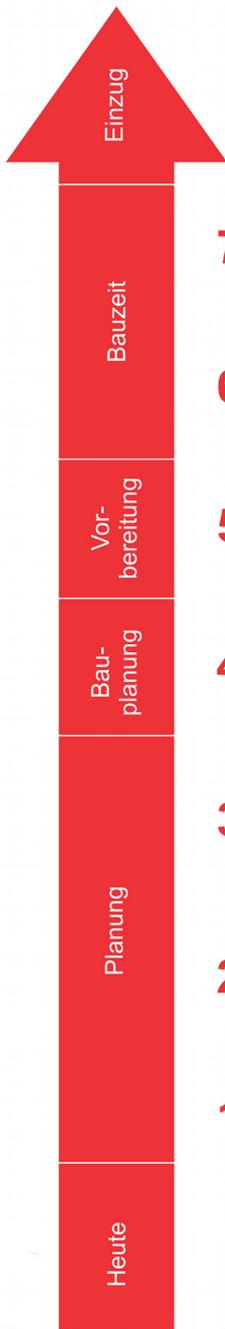
SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sicherste
Haus für Sie!

Ihr persönlicher Hauskaufberater: Zoltan Kis

Angebot gültig bis



Herzlich Willkommen in Ihrem Traumhaus!

7. Sie übernehmen Ihr Haus und erbringen Ihre Eigenleistung (4-8 Wochen)
6. Ihr Town & Country - Haus entsteht (3-5 Monate)
5. Zeit für die Bauvorbereitung bei Town & Country (2-4 Wochen)
4. Ihr Bauantrag liegt auf dem zuständigen Bauamt (4-12 Wochen)
3. Der Architekt stellt Ihre Bauantragsunterlagen zusammen, Sie bringen den Bauantrag zur Baubehörde (4 Wochen)
2. Sie tragen notwendige Unterlagen zusammen und führen das Planungsgespräch (2-6 Wochen)
1. Gemeinsam klären wir Grundstück und Finanzierung (2-6 Wochen)

Sie bestellen Ihr Town & Country Haus



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sicherste
Haus für Sie!



Baufertigstellungs-Bürgschaft

Town & Country garantiert die Fertigstellung Ihres Hauses zum vereinbarten Preis. Sie erhalten von uns eine im Kaufpreis enthaltene Baufertigstellungs-Bürgschaft in Höhe von 20% des Kaufpreises von der R+V Versicherung. Der Gesetzgeber fordert keine Erfüllungsbürgschaft zur Absicherung des Bauherrn bei Insolvenz des Bauunternehmens. Bei Town & Country erhalten Sie eine Baufertigstellungsbürgschaft, damit auch bei Insolvenz Ihres Vertragspartners die Fertigstellung Ihres Hauses auf jeden Fall erfolgen kann.



Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Treuhandkonto

Für jedes Bauvorhaben erfolgt - zur Sicherheit für Sie - die Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs ausschließlich über ein von einem Wirtschaftsprüfer verwaltetes Konto.

Das Treuhandkonto von Town & Country sorgt dafür, dass Ihr Geld ausschließlich für Ihre Baustelle ausgegeben wird. Ihr Geld geht in Ihre Baustelle!



Fixpreisgarantie für 12 Monate

Wir garantieren Ihnen, dass der Preis für Ihr Town & Country Haus zwölf Monate ab Vertragsabschluss unverändert bleibt. Sie müssen sich also keine Sorgen über Preiserhöhungen bei Material- und Lohnkosten machen.

Es wird ein beruhigendes Gefühl für Sie sein, dass Sie Ihr Haus genau zu dem Preis bauen können, wie Sie es geplant haben.



Gewährleistungs-Bürgschaft für 5 Jahre

Falls trotz aller Qualitätskontrollen ein Mangel auftritt, lässt Town & Country Sie auch hier nicht allein. Bis zu 5 Jahre nach Schlüsselübergabe deckt die Gewährleistungs-Bürgschaft solche Fälle ab, während die gesetzliche Gewährleistungsfrist nur 3 Jahre beträgt.

Wenn in den 5 Jahren etwas passiert, dann brauchen Sie finanzielle Sicherheit. Mit 75.000 EUR kann bei einem Town & Country Haus jeder ernsthafte Mangel behoben werden.



Mehrmalige Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter

Jedes Town & Country Haus wird während der Bauzeit gezielt durch unabhängige Baugutachter überprüft. Zudem kontrollieren diese Experten den gesamten Neubau noch einmal vor der Endabnahme.

Town & Country macht exakt das, was Verbraucherschützer empfehlen - unabhängige Qualitätskontrollen. Der Baugutachter verursacht Ihnen keine Extrakosten.

Außenausstattung



Baustelleneinrichtung mit Baustellentoilette und Bauschild

Passivhauskonforme Außenwände als wärmedämmende Massivwand mit Ytong und mit einem zusätzlichen Wärmedämmsystem

Einfarbiger Außenputz für Wärmedämmverbundsystem nach Wahl (helle Fassadenfarben ohne Aufpreis)
Farbe Außenputz: Weiß

Dach mit Dacheindeckung Bramac "Donau-Dachstein", Dachrinnen und Fallrohre, Dachüberstände gehobelt und lasiert, zweite Dachhaut (Unterdach) als Zusatzschutz gegen Wind, Feuchtigkeit und Schnee
Farbe Dach: Klassisch Rot

Passivhausgeeignete Kunststoff-Fenster mit Wärmeschutz-Verglasung, luft- und regendichter TÜV-geprüfter Fenstereinbau mit Dichtband (RAL-Montage), Fenstertüren im Dach- bzw. Obergeschoß ohne Balkon zweiteilig mit Absturzsicherung aus VSG
Farbe Fenster: Weiß

Metallfensterbänke mit einer versiegelten Oberfläche in weiß (außer bei bodentiefen Fenstertüren im Erdgeschoß)

Haustür aus Kunststoff-Profilen mit 6 Kammern, beste Wärmedämmung, Innen- und Außendrücker, RAL-Montage, weiß

Frostsicherer Außenwasserhahn (Kaltwasser)

Bodenplatte:
Oberboden abtragen, Erdaushub für Streifenfundamente und Rohrgraben, Planum herstellen
Streifenfundamente mit Fundamenterde und Bodenplatte armiert nach Statik, Entwässerungsleitung bis vor die Hausaußenkante
Bodengutachten

Streifenfundamente erhöhen.

Innenausstattung



Im Erdgeschoß massive Innenwände, im Dachgeschoß Trockenbau-Wohnwände mit integrierter Schalldämmung, tapezierfähige Oberfläche

Betondecke über dem Erdgeschoß

Innenfensterbänke hochabriebfest beschichtet in weiß, Innenfensterbänke im Bad gefliest

Innenausstattung



Innentüren sanft schließend mit Schalldichtung

Treppe in offener Bauweise, Buchen-Massivholz, Geländer
Zusatz-Stufenschutz während der Bauzeit

Lieferung und Einbau einer feuerhemmenden (EI30) Bodeneinschubtreppe mit Oberdeckel.

Schwimmender Estrich mit Wärme- und Trittschalldämmung - fußwarm

Wärmedämmung und Dampfbremse an der Decke, Gipskartonverkleidung mit tapezierfähiger Oberfläche

Bodenfliesen und Wandfliesen bis 2 m Höhe im Bad,
zusätzliche Abdichtung unter den Fliesen

Bodenfliesen im Gäste-WC

Modernste Luft-Wasser-Heizungswärmepumpe mit Außeneinheit von der Vaillant Group Austria, höchste Jahresarbeitszahl, Wärmemengenzähler, Hocheffizienz-Pumpen, integrierte Kühlfunktion

Fußbodenheizung im gesamten Haus, witterungsgeführte Regelung

Sanitärinstallation:

Anschlüsse für Badewanne, Waschtisch und WC im Bad

Anschlüsse für WC und Waschtisch im Gäste-WC

Anschlüsse für Spüle und Geschirrspüler in der Küche

Waschmaschinenanschluss

wärme gedämmte Wasserleitungen

Sanitäreinrichtungsgegenstände im Bad:

Wärme gedämmte Badewanne oder alternativ Duschwanne, Waschtisch und wandhängendes WC

Sanitäreinrichtungsgegenstände im Gäste-WC:

Wandhängendes WC und Waschtisch

Elektroausstattung inklusive Steckdosen, Lichtschaltern, Deckenauslässen,
Telefonanschluss, Antennenanschluss und Klingelanlage

Planungsleistungen



Zur Überprüfung der geologischen Verhältnisse Ihres Baugrunds wird ein Baugrundgutachten erstellt.

Planungsgespräch: alle Details werden mit Ihnen vor Baubeginn unter Berücksichtigung Ihrer Einrichtungswünsche abgestimmt

Planungsleistungen



Vollständige Planung inklusive erforderlicher Statik, Einreichplanerstellung und Wärmeschutzberechnung

Haustechnikplanung mit energetischer Optimierung

Eigenleistungen



Folgende Ausstattungselemente werden in Eigenleistung erbracht.

Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Sonstige Vereinbarungen



belagsfertige Ausführung

Sicherheitsleistungen, die im Kaufpreis enthalten sind



Baufertigstellungs-Bürgschaft

Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Treuhandkonto

Fixpreisgarantie

Gewährleistungs-Bürgschaft für 5 Jahre

Immobilienkredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit für 5 Jahre

Baugrundgutachten

Bauherrnhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung

TÜV- geprüfte Planung

Geld zurück Garantie (bei teilnehmenden Partnern)

Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter

Blower-Door-Test

Individuelle Gestaltung

Finanzierungsservice

Grundstück Suchservice

Garantiert kurze Bauzeit

Energieausweis

Verwendung von Markenprodukten

Hausakte

Optimale Betreuung